

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232/TB-THADS

Vinh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 951/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025;
Quyết định số 501/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025; Quyết định số 588/QĐ-
CCTHADS ngày 10/3/2025 và Quyết định số: 680/QĐ-CCTHADS, ngày
18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang,
tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1998/QĐ-THADS ngày 31/10/2025;
Quyết định số: 3305/QĐ-THADS ngày 17/11/2025; Quyết định số: 4241/QĐ-
THADS ngày 24/11/2025 và Quyết định số: 1697/QĐ-THADS, ngày 07/8/2025
của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-THADS ngày 12
tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 26/TB-HDTV ngày 13 tháng 01
năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực
13, tỉnh Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh
Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 494, tờ bản đồ số 11, diện tích 4769,9m²,
loại đất trồng lúa; Quyền sử dụng đất thửa số 495, tờ bản đồ số 11, diện tích
8020,2m², loại đất trồng lúa; Quyền sử dụng đất thửa số 3490, tờ bản đồ số 11,
diện tích 3224,5m², loại đất trồng lúa, cùng tọa lạc tại ấp Giồng Dài, xã Hiệp
Mỹ, tỉnh Vĩnh Long đất do ông Lê Văn Phương đứng tên giấy chứng nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04, 05, 06 tháng 02 năm
2026, tại ấp Giồng Dài, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2026
đến 10 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.921.680.000đ (Một tỷ chín trăm hai mươi một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng) tiền đặt trước là 380.000.000đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng)/hồ sơ.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 13/01/2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Phương và bà Phạm Thị Bảy, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thanh Long